



# श्री वरदलक्ष्मी रेसोडेन्सी भव्य प्लॉटींग योजना

छत्रपती संभाजीनगर - बिडकीन - पैठण हायवे रोड पासुन  
बिडकीन सोमपुरी रोड टच (NA-42 Town Planing Layout )

प्रस्तावित

Devloper by : श्री वरदलक्ष्मी इंटरप्राईजेस

छत्रपती संभाजीनगर  
व जिल्हावासीयांना  
मासिक सुलभ हप्त्याने  
प्लॉट घेण्याची सुवर्ण संधी

**100%**

मासिक सुलभ  
हप्त्या मध्ये प्लॉट उपलब्ध



७००० रु. मासिक हप्त्यामध्ये आपल्या घरासाठी प्लॉटचे स्वप्न साकार करा,  
तेव्हा आजच आपला प्लॉट बुक करा आणि एका मौल्यवान प्रापटीचे मालक व्हा !











## नियम व अटी

- 1) सदर व्यवस्थापन संयुक्त योजना एकुण 48 (अडेचाळीस) मासिक हप्ताची असुन योजनेत भुखंड आरक्षित करणाऱ्या सभासदास योजना मर्यादित बाह्य भुखंड भागधारक संबोधले जाईल.
- 2) योजनेतील भुखंडाचे क्षेत्र  $20 \times 40 = 800$  चौरस फुटाचे मर्यादित राहिल. प्रत्येकात आरक्षित भुखंडाचे क्षेत्र कमी जास्त झाल्यास योग्य तो मोबदला भुखंड भाग धारकास खरेदीखत नोंदवितांना द्यावा लागेल.
- 3) योजनेतील मासिक हप्ताचे विवरण केलेल्या प्रमाणे 7000 रु चे 40 हप्ते व 10000 रुपयाचे 8 हप्ते राहिल. अशे एकुण 48 हप्त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल केला जाणार नाही.
- 4) योजनेतील सभासदाने योजाना प्रशासनकडे मासिक हप्ताचे व अंतीम हप्ता प्रसिध्दी पत्रकात दर्शविल्या प्रमाणे रक्कम जमा करणे बंधनकारक राहिल व सदर प्रत्येक हप्त्याची रक्कम ठरविलेल्या तारखेला 5 दिवसा आगोदर जमा करुन रितसर पावती घेणे बंधनकारक राहिल. कोणत्याही सभासद मासिक हप्त्याची रक्कम सलग दोन (2) हप्ते जमा करणेस कसुर केला तर योजना अहितकरी सभासदास कोणतीही पुर्व सुचना न देता त्याचे योजना सभासद पद रद्द करुन योजनेतुन बेदखल करण्यात येईल व जमा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- 5) सदर योजनेतील संपुर्ण आरक्षित भुखंड योजना मर्यादित भागधारका कडुन योजाना प्रशासन भाग्यवंतास पुष्पगुच्छ व उत्तेजनार्थ पुरस्काराने सन्मानित करण्यात येईल व त्यास भुखंडाचे पुढील संपुर्ण हप्ते एक रक्कमी जमा करणे बंधनकारक राहिल. आणि अंतिम हप्त्यामध्ये योजना प्रशासन एका भाग्यवंतास विशेष उत्तेजनार्थ पुरस्काराने सन्मानित करण्यात येईल. प्रत्येक पुरस्कार कर्त्यास शासकीय कर, विमा व शासकीय कार्यालनीव इतर खर्च स्वतः करावा लागेल. (प्रथम पुरस्कार प्लॉट ज्या भाग्यवंत सभासदास लागेल त्याला पुढील संपुर्ण हप्त्याची रक्कम बक्षिस स्वरुपात माफ करण्यात येईल व त्या भुखंडाची खरेदीखत योजनेचे संपुर्ण हप्ते संपल्यानंतर सर्वान सोबत करुन घ्यावी लागेल.)
- 6) योजनेमध्ये प्रत्येक महिण्यात 5 भाग्यवंतास उत्तेजनार्थ पुरस्काराने व सन्मानित करण्यात येईल. तर पुरस्काराचे चित्र मासिक हप्त्याच्या विवरणामध्ये दर्शविले हप्ता क्रमांक 6, 12, 18, 24, 30, 36, 42 मध्ये तीन भाग्यवंतास विशेष उत्तेजनार्थ पुरस्काराने सन्मानित करण्यात येईल व शेवटच्या 48 व्या हप्त्यामध्ये एक बंपर पुरस्काराने सन्मानित करण्यात येईल, पुरस्काराचे चित्र मासिक हप्त्याच्या विवरणामध्ये दर्शविले आहे. व ज्या भाग्यवंत सभासदास एकदा पुरस्काराने सन्मानित केले जाईल त्या भाग्यवंत सभासदचा पुनश्चः पुरस्काराकरीता विचार केला जाणार नाही.
- 7) योजना संपल्यावर योजना भुखंड भागधारकास विशेष पध्दतीचा अवलंब करुन भुखंड दिले जाईल. व भुखंड भागधारकाने एका महिन्यात भुखंडाचे खरेदीखत योजनेच्या विधीज्ञा मार्फत नोंदवुन घ्यावे व त्या करीता अपेक्षित असणारा खर्च त्यास स्वतः करावा लागेल.
- 8) योजनेतील ज्या भागधारकांने भुखंड आरक्षित केला आहे व त्याची विनंती वरुन त्याचे नाव कमी करुन इतरांचे नाव योजनेत समाविष्ट करण्याचा निर्णय योजना प्रशासनावर अवलंबुन राहिल व भागधारकावर विना तक्रार बंधनकारक राहिल.
- 9) योजने संबंधीचा कोणत्याही प्रकारचा वाद, तक्रार योजनेच्या लवादाकडे/पंच कडे नोंदवावा व लवादकर्त्याचा/पंच चा निर्णय अंतीम स्वरुपाचा तथा योजना प्रशासनावर व भुखंड भागधारकावर बंधनकारक राहिल.
- 10) योजनेच्या नियम व अटी चे पालन करणे तथा अमलबजावनी करणे योजना मर्यादित भुखंड भाग धारक तथ नाम मात्र सभासदावर बंधनकारक राहिल. नियम अटी भंग करणाऱ्याचे नाव व योजनेस हानी पोहचविणाऱ्याचे नाव विना सुचना कमी केले जाईल.
- 11) योजना सभासदाने फक्त आपल्याच प्लॉट बद्दल माहिती घ्यावी. योजना व्यवस्थापनाची अतर्गत माहिती मागण्याचा सभासदास कोणताही अधिकार नाही. व त्याबाबत काही शंका असल्यास त्याने स्वतः कार्यालयात येऊन व्यवस्थापन अधिकारी सोबत चर्चा करावी.
- 12) ज्या सभासदाने योजने मध्ये भाग व प्लॉट आरक्षित केला, त्या सभासदाने योजना अमलबजावणी पुर्वीच योजने बाबत सर्व माहिती व्यवस्थापन कार्यालय वेळेत येऊन प्रत्यक्षात माहिती घ्यावी. योजना उदिष्टय वाटचाली नंतर कोणत्याही प्रकारची तक्रार करुन योजनेस नुकसान पोहचु नये. नसता सदर संपुर्ण नुकसान तक्रारकर्ता सभासदाकडुन भरपाई करण्यात येईल.
- 13) दरमहा मासिक सोडत मध्ये दर्शविलेले पुरस्कार योजनेत ज्या कोणत्याही सभासदास (भाग्यवान) विजेत्यास लागेल जर ते पुरस्कार ची वस्तु त्यास घ्यायची नसेल तर पुरस्काराची ठराविक रक्कम मध्ये बाईक-50,000/-, लॅपटॉप-35,000/-, गोल्ड कॉईन-30,000/-, नॅनो कार-1,50,000/-, स्विफ्ट कार-5,00,000/- भुखंडाच्या हप्त्यामध्ये जमा करुन पुढील हप्त्याची पावती देण्यात येईल.

हि कोणतीही प्रकारची लक्की ड्रॉ स्किम नसुन  
फक्त भुखंड विक्रीवाढ उत्तेजनार्थ पुरस्काराची आहे.

कायादे सल्लगार व पंच  
अॅड रमेश धामनगांवकर  
मो.9422219948



श्री वरदलक्ष्मी सिटी करंजगांव येथील  
मासिक हप्त्याने प्लॉटिंग योजनेच्या  
काही अविवरणीस क्षण



श्री वरदलक्ष्मी सिटी करंजगांव येथील मासिक हप्त्याने प्लॉटिंग योजना संपन्न झाल्यावर  
प्लॉट धारकांना प्लॉटचे खरेदीखत देतांना श्री वरदलक्ष्मी इंटरप्राईजेसचे  
संचालक श्री विशालजी परदेशी व ईतर प्लॉट धारक....



श्री वरदलक्ष्मी सिटी करंजगांव  
प्लॉट बक्षीस विजेता



श्री वरदलक्ष्मी सिटी करंजगांव  
टाटा इंडीका विजेताला चावी देतांना



श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी (बिडकीन)  
टाटा विस्टा विजेतेला धनादेश देतांना



श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी (बिडकीन)  
सोन्याचे नाणे बक्षीस देतांना



श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी (बिडकीन)  
सोन्याचे नाणे बक्षीस देतांना



श्री वैभवलक्ष्मी रेसीडेन्सी (आडगांव बु.)  
येथील प्लॉटची खरेदीखतची कॉपी देतांना



श्री वैभवलक्ष्मी रेसीडेन्सी (आडगांव बु.)  
येथील प्लॉटची खरेदीखतची कॉपी देतांना



श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी (बिडकीन)  
येथील प्लॉटची खरेदीखतची कॉपी देतांना



श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी (बिडकीन)  
येथील प्लॉटची खरेदीखतची कॉपी देतांना



श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी (बिडकीन)  
येथील प्लॉटची खरेदीखतची कॉपी देतांना



## उपलब्ध सुविधा

ले-आऊट मध्ये  
भक्त्य मंदीर



एन-ए-४२ नगर रचना  
ले आऊट प्रस्तावीत

ले-आऊट मध्ये लहान  
मुलांसाठी क्रिडांगण



ले-आऊट मध्ये अंडर  
ग्राऊंड इनेज लाईन

ले-आऊट मध्ये  
दादा-दादी पार्क



ले-आऊट मध्ये  
(वॉटर लाईन)  
पाण्याची सुविधा

ले-आऊट मध्ये  
सिमेंट काँक्रेट रोड



ले-आऊट मध्ये इलेक्ट्रीक पोल सुविधा



ले-आऊट मध्ये  
स्वतंत्र डि.पी.

ले-आऊट मध्ये  
योगपिठची सुविधा



ले-आऊट मध्ये  
सुसज्ज गार्डन

## ठळक वैशिष्ट्ये

- \* ले-आऊट मध्ये शैक्षणिक व्यवस्था प्रस्तावीत
- \* ले-आऊट मध्ये मल्टी स्पेशॅलिस्ट हॉस्पिटल प्रस्तावीत
- \* ले-आऊट मध्ये मंगल कार्यालय प्रस्तावीत
- \* ले-आऊट मध्ये मॉल व कॉम्प्लेक्स प्रस्तावीत

## ठळक वैशिष्ट्ये

- \* निसर्गरम्य हवेशिर वातावरण
- \* मुगलक पाण्याचे समृद्ध भाग
- \* खडक व मरुम ६ इंचावर
- \* आपल्या गुतवणुकीचे १०० % नफा
- \* विडकीन डि.एम.आय.सी. पासुन ३ कि.मी. अंतरावर
- \* विडकीन पासुन ३ कि.मी अंतरावर
- \* छ.संभाजीनगर म.न.पा. हद्दी पासुन १५ किम.मी अंतरावर
- \* छ.संभाजीनगर-विडकीन-पैठण चौपदरीकरण हायवे पासुन फक्त ५ मिनिटांच्या अंतरावर



तोंडोळी रोड

ओल्ड पैठण रोड

श्रेकटा - गंगापूर - नगर रोड

**श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी**

श्री वरदलक्ष्मी रेसीडेन्सी  
यशस्वी प्रकल्प

सोमपुरी पैठण रोड शिवाहरा



सोमपुरी रोड



पैठण - बिडकीन - छत्रपती संभाजीनगर



**DMIC**

Delhi Mumbai Industrial Corridor



Map Not in Scale



व्यवस्थापक

संदीप तोष्णीवाल

मो. 8411061111, 9860027221

मुख्य शाखा - श्री वरदलक्ष्मी इंटरप्राइजेस



विशाल परदेशी

मो. 8698843333, 9923744383

लक्कडकोट, बस स्टॅण्ड रोड, जालना

यशाचे रहस्य काय ?

- योग्य निर्णय घेणे.

योग्य निर्णय कसे घ्यावे ?

-अनुभवाने.

अनुभव कसे घ्यावे ?

-श्री वरदलक्ष्मी प्लॉटिंग

मध्ये प्लॉट घेऊन....



प्लॉट बुकींगसाठी

२ पासपोर्ट साईज फोटो

आधार कार्ड व

7000/- चे

धनादेश किंवा रोख

शाखा - छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)

श्री वरदलक्ष्मी इंटरप्राइजेस

सुतगिरणी चौक, बी.बी.डोड ज्वेलर्सच्या बाजूला, स्पेस ओलम्पीया,  
सी.विंग, ३ रा मजला, -३०१, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)

